

AVIS PUBLIC



MUNICIPALITÉ DE SAINT-IGNACE-DE-STANBRIDGE AVIS PUBLIC PROMULGATION DE RÈGLEMENT

AVIS DE PROMULGATION DU RÈGLEMENT NO 2024.10.01

La municipalité de Saint-Ignace-de-Stanbridge a adopté lors de la séance ordinaire de son conseil, tenue mardi le cinquième jour du mois de novembre deux mille vingt-quatre, le règlement suivant :

RÈGLEMENT RELATIF AUX TAUX DU DROIT DE MUTATION APPLICABLE AUX TRANSFERTS DONT LA BASE D'IMPOSITION EXCÈDE 500 000 \$ ET AU DROIT SUPPLÉMENTAIRE

Le règlement est maintenant déposé au bureau municipal, 692, Rang de l'Église Nord, Saint-Ignace-de-Stanbridge, où toute personne intéressée peut en prendre connaissance aux heures habituelles de bureau et en obtenir une copie moyennant les frais prévus à cet effet.

DONNÉ À SAINT-IGNACE-DE-STANBRIDGE, CE 6IEME JOUR DU MOIS DE NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE.

Charlie Côté
Directrice générale / Greffière-trésorière

RÉPERTOIRE DE NOS ENTREPRISES LOCALES

ABBATE CHARPENTIER
(579) 488-0253
abbatecharpentier.com

CHAMPIGNY ÉLECTRIQUE
(450) 525-3006
champignyelectrique@hotmail.com

FERME JOHANNE FONTAINE
(450) 204-3540

KIM TRUDEAU DESIGNER
(514) 835-8596
www.kimtrudeau.ca

LES PETITS FRUILATO
579-372-6234
maude@fruilato.ca

SCIERIE DUHAMEL
(450) 296-8282
sales@adf-sawmill.com

BLEUETIÈRE SARIANNE
(450) 248-4289

EURO-SPA
(450) 248-0666
www.euro-spa.com

GARAGE DENIS GAGNON
(450) 296-4952

L'ÉRABLE AU FIL DU TEMPS
(450) 248-9059
www.erableaufildutemps.ca

LES SOEURS RACINES
soeursracines@gmail.com
soeursracines.com

**SOUDURE GÉNÉRALE
JACQUES BOURGOIN**
(450) 296-8878
jacquesbourgoin@videotron.ca

BUREAU DE POSTE
(450) 777-2000
451 Rang de l'église sud

**EXCAVATION WILLIAM SAYERS
ET FILS.**
(450) 248 2187

GRANGE WALBRIDGE
(450) 248-3153
www.museemissisquoi.ca

L'ŒUF
(450) 248-7529
info@loeuf.ca

**NOPAC
ENVIRONNEMENT INC.**
(450) 248-4747
www.nopac.ca

CARREFOUR ST-IGNACE
(450) 296-4236
STATION SHELL

FERME FORMIDO
(450) 296-4974
www.fermeformido.com

**JEAN-PHILIPPE MALETTE
INTERVENANT**
(450) 248 0522
intervenant@mdjleboum.com

**LAURY PERRON
KINÉSIOLOGUE**
(581) 997-0111

**PLANTATION DE SAPINS
ENOS**
(450) 263-9821



LE JOURNAL DE SAINT-IGNACE-DE-STANBRIDGE ÉDITION DE NOVEMBRE 2024

NOUVEAU DIRECTEUR GÉNÉRAL PAR INTÉRIM

Nous souhaitons la bienvenue à notre nouveau Directeur général par intérim, Nicolas Turgeon-Morin. Nous sommes ravis de l'accueillir et nous sommes convaincus qu'il saura s'intégrer pleinement dans notre équipe. Nous vous demandons de faire preuve de patience alors qu'il s'adapte à ses nouvelles responsabilités. M. Turgeon comprend déjà nos enjeux locaux et s'est engagé pleinement à contribuer efficacement à notre développement.

Nous lui offrons tout notre soutien dans cette transition alors que cette collaboration sera fructueuse pour le bien de notre ville et de ses citoyens et citoyennes.

Nous en profitons pour vous rappeler que la civilité et la politesse sont toujours de mises au bureau municipal et qu'aucune violence verbale n'est tolérée ni ne fera avancer votre requête plus rapidement.

Noël de Saint-Ignace-de-Stanbridge

Aux citoyens inscrits à l'activité du

Samedi 7 décembre 2024

10h à 10h30: L'heure du conte

10h30... Arrivée du Père Noël

11h30: Collation santé + animation & bricolage

Horaire variable selon l'arrivée du Père Noël et de la distribution des cadeaux.



NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION 2025-2026-2027

Le 18 Novembre 2024

Le nouveau rôle d'évaluation foncière pour les années 2025-2026-2027 a été déposé le 13 septembre dernier par la MRC de Brome-Missisquoi.

L'ensemble immobilier ignaçois voit passer sa valeur de 174 à 314 millions de dollars. En moyenne, c'est une augmentation de 47% sur l'ensemble du territoire!

Si vous êtes propriétaire, c'est une bonne nouvelle! Votre patrimoine prend de la valeur et cela peut se traduire par une plus grande liberté financière. En effet, l'évaluation municipale est un indice important de la valeur de l'immeuble sur le marché puisqu'elle relève d'une analyse sur ce que les gens étaient prêts à payer à un moment précis (date de référence du rôle 2025-2027 : 1er juillet 2023).

Bien que la municipalité n'ait aucun contrôle sur votre évaluation, cette dernière sert de base au calcul des taxes municipales. Une hausse de la valeur foncière ne se traduit pas nécessairement en hausse proportionnelle de l'avis d'imposition. Le taux de taxation, qui sera établi lors de l'adoption du budget par le conseil municipal le 3 décembre, déterminera la variation de votre impôt foncier. Ce nouveau rôle sera en vigueur du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2027.

Voici les hausses moyennes pour le territoire de la Municipalité de Saint-Ignace-de-Stanbridge par catégorie :

Catégories	2022-2023-2024	2025-2026-2027	Augmentation
Résidentielle	43 177 350 \$	66 210 386 \$	53.4%
Agricole	117 379 900 \$	227 721 200 \$	94.0%
6 logis et plus	551 500 \$	866 100 \$	57.0%
Commercial	3 060 400 \$	4 271 700 \$	39.6%
Industriel	1 026 600 \$	1 427 700 \$	39.0%

Demande d'information

Si vous avez des interrogations en lien avec l'évaluation de votre propriété, avant même de remplir une demande de révision officielle, vous pouvez communiquer avec nous afin que nous puissions vous informer des critères qui auraient pu faire augmenter ou diminuer l'évaluation de votre immeuble.

Pour plus d'information, nous vous invitons à visiter la page RÔLE TRIENNAL, sur notre site Internet : <https://www.saint-ignace-de-stanbridge.com/role-triennal>

La valeur des propriétés imposables et non imposables augmente en moyenne de 47.3%.

Les propriétés de type résidentielles unifamiliales au nombre de 174 passent quant à elle d'une valeur moyenne de 248 146 \$ à 380 519 \$.

BOÎTE DE LA GUIGNOLÉE AU BUREAU MUNICIPAL

Comme à chaque année, une boîte de la Guignolée, organisée par le CABBE (Centre d'Action Bénévole de Bedford et Environ), est au bureau municipal, prête à recevoir vos dons.

Les dernières années ont vu une baisse dans les dons, alors que plus de familles que jamais en ont besoin. Nous vous invitons donc à faire preuve de toute la générosité qui fait la fierté des Ignaçois et des Ignaçoise et de venir déposer vos dons dans la boîte. Que ce soit des denrées alimentaires non-périssables, des produits d'hygiène comme des couches ou des serviettes sanitaires ou encore des dons monétaires, tout fait la différence! Vous avez jusqu'au 1er décembre pour le faire.

Des sacs de la Guignolée sont également offerts au bureau municipal afin de vous permettre d'y déposer vos denrées.

Au nom de l'équipe municipale, nous vous remercions à l'avance pour votre générosité!

PRIX LITTÉRAIRE DU GOUVERNEUR GÉNÉRAL

Deux gagnants résidents : Steve Poutré et Florence-Agathe Dubé-Moreau

Le roman de Steve Poutré, traitant du quotidien des travailleurs dans les fermes laitières, a été récompensé dans la catégorie romans et nouvelles. Lait cru est le premier roman de Steve Poutré.

Florence-Agathe Dubé-Moreau a elle aussi remporté un prix pour son premier livre, Hors jeu, qui se veut un essai sur la place des femmes dans l'industrie sportive. Florence-Agathe connaît bien ce domaine, étant la conjointe de l'ancien footballeur Laurent Duvernay-Tardif.

Nous les félicitons chaleureusement!

Quoi mettre ou ne pas mettre, dans le bac de récupération?

Contenants, emballages, imprimés. C'est tout.

VOICI COMMENT FAIRE →

Vider et rincer légèrement les contenants.

Séparer les matières recyclables d'un même contenant ou emballage.

Défaire et plier vos boîtes de carton.

POUR PLUS D'INFOS, CONSULTEZ BACIMPACT.CA

